

ASSEVERAZIONE TECNICA

Compatibilità urbanistica ed edilizia, non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, rispetto delle norme tecniche, di sicurezza e igienico-sanitarie, e verifica delle previsioni per le aree agricole

Impianto agrivoltaico SPV46 - Comune di San Pancrazio Salentino (BR)

Progetto	SPV46 - Impianto agrivoltaico
Comune	San Pancrazio Salentino (BR)
Proponente	FFK SPV 7 S.R.L.
Ubicazione catastale impianto	N.C.T. Comune di San Pancrazio Salentino, foglio 47, particella 5
Potenza di picco	4.856,16 kWp
Potenza massima in immissione	4.856 kW
Codice rintracciabilità	491152164

1. Riferimento normativo e aggiornamento del rinvio all'art. 20, comma 1-bis, D.Lgs. 199/2021

La presente asseverazione è resa ai sensi dell'art. 8, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 190, nel testo vigente, in relazione alla documentazione tecnica da allegare alla procedura abilitativa dell'intervento.

Si dà atto che il riferimento all'art. 20, comma 1-bis, del D.Lgs. 8 novembre 2021, n. 199, riportato in precedenti formulazioni normative e in eventuale modulistica non aggiornata, deve essere coordinato con la disciplina oggi vigente di cui all'art. 11-bis, comma 2, del D.Lgs. 190/2024, che regola l'installazione degli impianti fotovoltaici e agrivoltaici in zone classificate agricole.

Pertanto, ai fini della presente asseverazione, il rispetto delle previsioni già ricondotte all'art. 20, comma 1-bis, del D.Lgs. 199/2021 viene attestato con riferimento all'art. 11-bis, comma 2, del D.Lgs. 190/2024, nonché alla configurazione agrivoltaica dell'intervento e alla continuità della funzione agricola del fondo.

2. Elaborati e dati progettuali assunti a riferimento

Ai fini della presente asseverazione sono stati assunti a riferimento gli elaborati progettuali predisposti per l'intervento SPV46, ivi compresi la Relazione Generale Tecnica Descrittiva, la scheda tecnica dell'impianto, la verifica dei requisiti agrivoltaici, il piano agronomico, gli elaborati grafici, le verifiche urbanistiche e vincolistiche, gli elaborati relativi alle opere di connessione, nonché ogni ulteriore elaborato tecnico depositato o da depositare a corredo della procedura.

- n. 7.248 moduli fotovoltaici da 0,67 kWp ciascuno, per potenza complessiva pari a 4.856,16 kWp;
- n. 282 tracker monoassiali, costituiti da n. 270 tracker da 26 moduli e n. 12 tracker da 19 moduli;
- n. 33 inverter, n. 5 cabine di campo, n. 1 cabina di parallelo, n. 1 cabina utente e n. 1 cabina di consegna;
- superficie complessiva dell'impianto pari a 68.983 m²;
- superficie agricola interna al sistema agrivoltaico pari a 61.365 m², corrispondente all'88,96% della superficie complessiva;
- messa a dimora di n. 7.309 piante di olivo superintensivo e n. 576 piante di olivo ad alto fusto con funzione di mitigazione perimetrale;

- opere di connessione prevalentemente interrato e sviluppate lungo viabilità esistente, strade interpoderali, strade provinciali e strade comunali.

3. Dichiarazione del tecnico asseverante

Il sottoscritto Ing. Ciraci Francesco, nato a Ceglie Messapica (BR) il 21/02/1975, residente in Ceglie Messapica, Via San Lorenzo n. 2, Codice Fiscale CRCFNC75B21C424W, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brindisi al n. 1040, con studio tecnico in Ceglie Messapica, Via San Lorenzo n. 2, CAP 72013, in qualità di tecnico abilitato, consapevole delle responsabilità professionali, civili e penali derivanti da dichiarazioni non veritiere,

ASSEVERA

4. Contenuto dell'asseverazione

Compatibilità con gli strumenti urbanistici approvati: che l'intervento in progetto, comprensivo dell'impianto agrivoltaico, delle opere accessorie, delle cabine e delle opere di connessione, risulta compatibile con gli strumenti urbanistici approvati, per quanto desumibile dagli elaborati progettuali e dalle verifiche urbanistiche svolte, tenuto conto della natura di impianto alimentato da fonte rinnovabile e della possibilità di localizzazione in zona agricola nei limiti previsti dalla disciplina vigente;

Conformità ai regolamenti edilizi vigenti: che le opere edilizie e impiantistiche previste, costituite prevalentemente da strutture infisse o avvitate, cabine prefabbricate, recinzione, viabilità drenante, cavidotti interrati e opere tecniche puntuali, sono progettate in conformità ai regolamenti edilizi vigenti, per quanto applicabili alla tipologia di intervento e ferma restando l'acquisizione degli eventuali atti di assenso, nulla osta o prescrizioni di competenza degli Enti interessati;

Non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati: che l'intervento non risulta contrario agli strumenti urbanistici adottati, per quanto verificabile sulla base degli elaborati di pianificazione e delle ricognizioni urbanistiche disponibili, non determinando trasformazioni incompatibili con la destinazione agricola del fondo e configurandosi come intervento agrivoltaico con mantenimento della funzione produttiva agricola;

Rispetto delle norme tecniche per le costruzioni: che le opere strutturali e i manufatti previsti saranno progettati e realizzati nel rispetto delle Norme Tecniche per le Costruzioni vigenti e della relativa normativa tecnica applicabile, con particolare riferimento alle strutture di sostegno dei moduli, alle fondazioni o basamenti localizzati delle cabine, ai sostegni per recinzione, illuminazione e videosorveglianza e agli eventuali elementi strutturali accessori;

Rispetto delle norme di sicurezza: che il progetto è impostato nel rispetto delle norme di sicurezza applicabili alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto, incluse le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 per la fase di cantiere e le norme tecniche CEI applicabili agli impianti elettrici in corrente continua, corrente alternata e media tensione, alle protezioni, ai sezionamenti, alla messa a terra, alle verifiche e alla connessione alla rete;

Rispetto delle norme igienico-sanitarie: che l'intervento, per caratteristiche funzionali e destinazione d'uso, non comporta insediamenti abitativi o produttivi con presenza stabile di persone, non determina emissioni o scarichi incompatibili con il contesto agricolo e risulta impostato in modo da rispettare le norme igienico-sanitarie applicabili, ferma restando l'osservanza delle prescrizioni eventualmente impartite dagli Enti competenti;

Rispetto delle previsioni per le aree agricole di cui all'art. 11-bis, comma 2, del D.Lgs. 190/2024: che l'intervento è configurato come impianto agrivoltaico, con moduli collocati in posizione adeguatamente elevata da terra, e conserva la continuità dell'attività agricola mediante oliveto superintensivo, superfici a prato/pascolo, fasce di impollinazione e mitigazione vegetale perimetrale. La superficie agricola interna al sistema agrivoltaico è pari a 61.365 m², corrispondente all'88,96% dell'area complessiva dell'impianto, e risulta idonea a garantire il mantenimento della funzione agricola del fondo;

Idoneità alla conservazione della produzione lorda vendibile: che, sulla base del Piano Agronomico e delle valutazioni economico-produttive di progetto, l'impianto è idoneo a conservare almeno l'80% della produzione lorda vendibile agricola, come richiesto dalla disciplina vigente per gli impianti agrivoltaici in area agricola. In particolare, la produzione agricola a regime è stata valutata sulla base di n. 7.309 piante di olivo, produzione media pari a 15 kg di olive per pianta all'anno, resa pari a 0,15 litri di olio per kg di olive raccolte e prezzo medio pari a 7,00 €/litro, con ricavo lordo agricolo stimato pari a 115.116,75 €/anno.

5. Prescrizioni, condizioni e limiti dell'asseverazione

La presente asseverazione è resa sulla base degli elaborati progettuali disponibili e delle verifiche tecniche svolte alla data di sottoscrizione. Restano ferme le eventuali prescrizioni che potranno essere impartite dagli Enti competenti nell'ambito del procedimento autorizzativo.

Per le opere di connessione ricadenti su strade pubbliche, strade interpoderali o aree di terzi, resta ferma la necessità di acquisire i relativi atti di assenso, concessioni, autorizzazioni alla manomissione, servitù bonarie o, ove necessario, l'attivazione delle procedure di asservimento secondo la normativa vigente.

La presente asseverazione non sostituisce le verifiche specialistiche di competenza di altri soggetti o gestori, né gli adempimenti di collaudo, verifica e certificazione da eseguire in fase esecutiva e di messa in esercizio dell'impianto.

6. Formula conclusiva

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto tecnico asseverante attesta la compatibilità e conformità dell'intervento con gli strumenti urbanistici approvati e i regolamenti edilizi vigenti, la non contrarietà agli strumenti urbanistici adottati, il rispetto delle norme tecniche per le costruzioni, delle norme di sicurezza e igienico-sanitarie applicabili, nonché il rispetto delle previsioni di cui all'art. 11-bis, comma 2, del D.Lgs. 190/2024 per gli interventi in aree agricole.

Ceglie Messapica, lì 26/06/2026

Il tecnico asseverante
Ing. Francesco Ciraci